

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

ВАТ "Плодородсадницьке" створене в 1994 р. на базі радгоспу "Плодородсадницький" згідно Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств", постановою КМУ від 07.12.1992 р. №686 "Про затвердження порядку перетворення в процесі приватизації державних підприємств у відкриті акціонерного товариства" і наказу РВФДМУ від 10.11.1994 р. № 7/39-ВП. У 2010р. згідно Закону України "Про акціонерні товариства" змінено назву з відкритого акціонерного товариства "Плодородсадницьке" на публічне акціонерне товариство "Плодородсадницьке".

Інформація про організаційну структуру емітента

На ПАТ "Плодородсадницьке" функціонують 2 дільниці:

№1 - розсадницька;

№2 - розведення свиней.

Крім цього, функціонують обслуговуючі виробництва, автопарк, машино-тракторний парк, ремонтна майстерня.

На балансі господарства є гуртожитки й інші об'єкти соціальної сфери.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики

Облікова політика на підприємстві здійснюється згідно з Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV, який набрав чинності з 01.01.2002 року. Облікова політика проводиться таким чином, щоб фінансові звіти повністю відповідали усім вимогам Закону та кожному конкретному ПСБО, застосовуючи передусім ті підходи та методи обліку, які передбачені ПСБО та найбільш адаптовані до діяльності підприємства. Первинна вартість запасів, що придбані за плату, визначаються за собівартістю запасів згідно з ПСБО-19. Первинна вартість запасів, що виготовляються власними силами підприємства, визначаються згідно з ПСБО-19. Запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: первинною або чистою вартістю реалізації згідно ПСБО. При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості. На вартість МШП, які враховуються на рахунку 11, нараховується знос, і обліковуються вони на рахунку 11 до повного зносу і списання як непридатні до експлуатації. Сума зносу відображається на рахунку 13/133. Вартість МШП, які враховуються на рахунку 22, після відпуску в експлуатацію зі складу виключаються з активів з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації відповідними особами протягом терміну їх фактичного використання. Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує можливість отримання майбутніх економічних вигод, які можливо достовірно визначити.

Облік основних засобів ведеться згідно з "ПСБО" №7 та Закону "Про оподаткування прибутку підприємств". Основні засоби відображаються в бухгалтерському обліку по фактичних затратах на їх придбання, доставку, установку, державну реєстрацію, спорудження і виготовлення, що складає їх первинну вартість. Основні засоби ведуться в розрізі груп для нарахування амортизації.

Текст аудиторського висновку

Незалежна аудиторська фірма «Аудит Києва»

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К

щодо фінансової звітності за 2011 рік публічного акціонерного товариства «Плодородсадницьке»

м.Київ

12 березня 2012р.

□ Аудиторською фірмою «Аудит Києва», що діє на підставі Законів України «Про аудиторську діяльність в Україні», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства». Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженого Рішенням ДКЦПФР №1360 від 29.09.2011р., вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі-МСА), а також рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003р. №122/2 «Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів», зокрема

Міжнародних стандартів аудиту (700, 705, 706), інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку, проведена перевірка повного пакету фінансової звітності за 2011 рік публічного акціонерного товариства «Плодородсадницьке». Аудиторський висновок адресовано акціонерам та керівництву ПАТ «Плодородсадницьке».

□ Згідно договору №1 від 14.02.2012р. перевірку провели фахівці з бухгалтерського обліку та аудиту АФ «Аудит Києва» за участю директора фірми Кубрак Анатолія Романовича, сертифікат аудитора серії А №001755 від 24.11.1994р., із продовженням строку дії до 24.11.2013р., який видано Аудиторською палатою України. Місце проведення аудиту: 08141, Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Петрівське, вул.Господарська, 1, ПАТ «Плодородсадницьке». Перевірка розпочата 27.02.2012р., закінчена 06.03.2012р.

□ Аудиторська фірма «Аудит Києва», має свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм №0473 від 26.01.2001р., термін чинності якого продовжено Аудиторською палатою України до 04.11.2015р., Дата державної реєстрації АФ «Аудит Києва 23.11.1994р., номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 10691200000005607. Ідентифікаційний код 22888948. Місцезнаходження: 04214, м.Київ-214, вул. Героїв Дніпра 38, к.79, тел/факс 414-47-65, ел.адреса Audit-Kieva@yandex.ru. Поточний рахунок №26004003680001 в ПАТ «Креді Агріколь Банк», МФО-300614.

□ Акціонерне товариство «Плодородсадницьке» засновано, згідно наказу засновника, Регіонального відділення ФДМУ по Київській області, №7/39-ВП від 10.11.1994 року, шляхом перетворення державного підприємства радгоспу «Плодородсадницький» у відкрите акціонерне товариство «Плодородсадницьке» У 2010 році змінено назву з ВАТ «Плодородсадницьке» на ПАТ «Плодородсадницьке», яке є повним правонаступником ВАТ «Плодородсадницьке». Реєстрація здійснена Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області. Дата державної реєстрації ПАТ «Плодородсадницьке» 14.11.1994р. Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №13391050006003654. Ідентифікаційний код ЄДРПОУ-05528378. Місцезнаходження товариства: 08141, Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Петрівське, вул.Господарська, 1. Тел. 0(4598)5-89-04, 5-89-03, П/рахунок 26005405014391 в Київській міській філії ПАТ «Укрсоцбанк», МФО-322012.

Відповідальними особами за фінансову звітність є:

Директор: Гаврилюк Микола Петрович
Головний бухгалтер: Дзюба Раїса Петрівна

□ Основною діяльністю підприємства є садівництво, м'ясне та молочне тваринництво.

Нами перевірена фінансова звітність ПАТ «Плодородсадницьке» за 2011р., яка включає наступні форми фінансових звітів та додатки до них:

Баланс (форма №1) станом на 31 грудня 2011 року.

Звіт про фінансові результати (форма №2) за 2011 рік.

Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік.

Звіт про власний капітал за 2011 рік.

Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік.

Журнал-ордери з додатками до фінансової звітності за 2011 рік.

Засновницькі та реєстраційні документи.

Протоколи загальних зборів за 2011 рік.

Відповідальність за ці фінансові звіти несе управлінський персонал ПАТ «Плодородсадницьке». Ми несемо відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі нашої аудиторської перевірки.

□ Аудиторська перевірка проведена згідно з вимогами Міжнародних стандартів аудиту прийнятими в Україні в якості національних. Ці стандарти зобов'язали нас спланувати і здійснити аудиторську перевірку так, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих помилок. Аудит передбачав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвий вплив облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання фінансових звітів у цілому. Ми вважаємо, що проведена аудиторська перевірка дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Бухгалтерський облік товариства побудовано за журнально-ордерною системою з використанням комп'ютера по національним стандартам П(С)БО, відповідно вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. №996-ХІУ та «Порядку подання фінансової звітності» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 28.02.2000р. №419.

Бухгалтерська і статистична звітність складалась і здавалась в відповідні держані установи у встановлені законодавством терміни. На протязі перевіряемого періоду облікова політика не змінювалась.

□ Розкриття інформації за видами активів. Класифікація і облік основних засобів ведеться у відповідності до вимог діючих нормативних актів. Всі операції відповідають бухгалтерським даним аналітичного і синтетичного обліку основних засобів до критеріям визнання за П(С)БО №7 «Основні засоби». Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2011р. становить 3732т.грн., знос – 2237т.грн., залишкова вартість – 1495т.грн. Орендованих основних засобів немає. Первісна вартість біологічних активів 175т.грн., знос 75т.грн., залишкова вартість 100т.грн.

□ Облік запасів відповідає порядку визнання та первісної оцінки придбання запасів П(С)БО №9 і чинному законодавству. Оприбуткування матеріалів, товарів, готової продукції, палива, запчастин, малоцінних активів проводиться за цінами придбання без ПДВ, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами і достовірно оцінені згідно прийнятої на підприємстві облікової політики.

Загальна сума залишків запасів на 31.12.2011р. становить 1767т.грн.

□ - виробничі запаси	116т.грн.
□ - поточні біологічні активи	1214т.грн.
□ - незавершене виробництво	299т.грн.
□ - готова продукція	138т.грн.

□ □ Всього: 1767т.грн.

□ Дані обліку, відповідають даним балансу.

□ Дебіторська заборгованість в цілому склала 29т.грн.:

□ - за товари, роботи, послуги	23т.грн.
□ - інша поточна заборгованість	6т.грн.

□ □ □ Всього: 29т.грн.

□ Простроченої заборгованості та сумнівної дебіторської заборгованості немає.

Розкриття інформації про зобов'язання. Довгострокові зобов'язання відсутні. Кредитами банку емітент не користується. Кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням складає 153т.грн. в тому числі платежів до бюджету 7т.грн., зі страхування 20т.грн., з оплати праці 43т.грн., інші поточні зобов'язання 83т.грн.. Порівняно з 2010 роком заборгованість збільшилась на 33т.грн. Вказані зобов'язання реальні до сплати за договірними строками розрахунків.

Розкриття інформації про власний капітал.

Свідоцтвом про реєстрацію акцій №297/10/1/10 від 06.08.2010р. виданого територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м.Києві та Київській обл., зареєстровано Статутний капітал у сумі 21941,50грн. розділений на 87766шт. простих іменних акцій в бездокументарній формі, номінальною вартістю 0,25грн. за одну акцію.

Власний капітал станом на 31.12.2011р. становить 4000т.грн. в тому числі:

□ Статутний капітал	22т.грн.
□ Інший додатковий капітал	6246т.грн.
□ Резервний капітал	5т.грн.
□ Непокритий збиток	-2273т.грн.

Всього: 4000т.грн.

Державна частка у Статутному капіталі відсутня.

□ Статті власного капіталу сформовані згідно з нормативами та положеннями національних стандартів П(С)БО №5 «Звіт про власний капітал». Аналітичний облік Статутного капіталу ведеться на рахунку 40. Своєчасно і достовірно вносяться записи в обліку про формування та використання капіталу.

Використання нерозподіленого прибутку та покриття збитків здійснюється згідно зі Статутом та рішенням загальних зборів акціонерів.

□ Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

□ Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку. Методи обліку готової продукції, товарів, послуг та їх реалізація відповідають чинному законодавству і вимогам П(С)БО №15 «Доходи». Валовий дохід та оподаткований прибуток визначений згідно з чинним законодавством. Валовий дохід від реалізації виробленої продукції, товарів, послуг та інших операційних доходів за 2011 рік становить 1717т.грн., в т. числі ПДВ-66т.грн., собівартість реалізованої продукції 1227т.грн., адміністративні витрати 866т.грн., інші витрати 661т.грн., непокритий збиток становить 1103грн. Дивіденди у звітному періоді не нараховувалися і не виплачувалися.

□ Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

□ У 2011р. дій, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий

ринок» не відбувалося.

Вчинення у звітному періоді значного правочину, щодо якого була заінтересованість посадових осіб, згідно переліку ознак ст.70 та ст.71 Закону України «Про акціонерні товариства», не було. Інші здійснені правочини відповідали вимогам Статуту або внутрішнім положенням товариства.

Внутрішньої служби аудиту чинним Статутом чи штатним розписом емітента не передбачено. Перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року та інші перевірки передбачені цим Законом, Статутом або внутрішніми положеннями товариства проводить ревізійна комісія.

Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У результаті проведеного аудиту встановлено, що існували обмеження обсягу аудиторських робіт. Аудитор не мав можливості виконати такі необхідні аудиторські дослідження як спостереження за інвентаризацією основних засобів, товарно-матеріальних запасів, дебіторської та кредиторської заборгованості на дату складання фінансової звітності товариством. Ці роботи проведено без участі незалежного аудитора, оскільки дата проведення інвентаризації передувала дати проведення аудиту. Під час перевірки аудиторами були вивчені, проаналізовані та зіставлені документи, які підтверджують право власності на основні засоби та малоцінні активи. Визначені питання мають обмежений вплив на фінансові звіти і не несуть ризиків перекручування загальної річної фінансової звітності чи якогось шахрайства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансові звіти ПАТ «Плодородсадницьке» в усіх суттєвих аспектах справедливо й достовірно відображають фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2011 року.

Директор АФ «Аудит Києва»: А.Р.Кубрак
(сертифікат аудитора серії А № 001755 від 24.11.1994р.)

Аудитор АФ «Аудит Києва»: О.А.Кубрак
(сертифікат аудитора серії А №006494 від 18.12.2008р.)

Інформація про основні види продукції або послуг

- саджанці плодкових і ягідних культур;
- вирощування свиней.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні 5 років активів придбано на суму 1715 тис. грн., у тому числі:

- у 2007 р. - на суму 520 тис. грн.;
- у 2008 р. - на суму 1103 тис. грн.;
- у 2009 р. - на суму 91 тис. грн.
- у 2010 р. - на суму 1 тис. грн.
- у 2011р. - на суму 0 тис.грн.

За останні 5 років було відчужено активів на суму 5458 тис. грн., у тому числі:

- у 2007 р. - на суму 245 тис. грн.;
- у 2008 р. - на суму 4982 тис. грн.;
- у 2009 р. - на суму 29 тис. грн.
- у 2010 р. - на суму 0 тис. грн.
- у 2011 р. - на суму 202 тис.грн.

У зв'язку з розпаюванням земель нові власники землі не заключають договори оренди, відповідно, відсутня кормова база, тому вимушено було ліквідувати підрозділ тваринництва у 2008р. та вирощування ВРХ і бджільництво у 2009р. Худобу продано Полтавській області. Передано в комунальну власність дитсадок вартістю 693,1 тис.грн. Петрівській сільраді.

Інформація про основні засоби емітента

Облік основних засобів протягом 2011 року здійснювався у відповідності до вимог Положення

(стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000.

Станом на 31.12.2011 первісна вартість основних засобів становила 4147 тис.грн., у т.ч. інвестиційна нерухомість 415 тис.грн., знос - 2524 тис. грн., у т.ч. інвестиційна нерухомість 287 тис.грн., залишкова вартість - 1623 тис. грн., у т.ч. інвестиційна нерухомість 128 тис.грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Основними проблемами, що впливають на діяльність емітента, є такі: відсутність землі, яка розпайована, і те, що власники землі не заключають договір оренди; зникнення галузі садівництва як такої; зниження попиту на продукцію, збільшення цін на паливо та мінеральні добрива; криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Протягом звітного року штрафи не сплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності ПАТ "Плодородсадницьке" відбувається за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Емітент планує розвинути галузь розсадництва, яка не потребує великих земельних площ.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Дослідження та розробки емітентом не проводяться.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Емітент не виступає стороною в жодній судовій справі.

Інша інформація

Інша інформація відсутня.